

INTERFONE RECEPÇÃO 3000 TELEFONE: 16-3329-1710 (24 horas)

Área de Convivência (Sala de Tv e Mesão)

- 1) Ao sair apague as luzes e desligue a TV;
- 2) Não colocar os pés nos sofás e mesas;
- 3) É proibido comer e beber na área dos sofás;
- 4) É proibido ficar sem camisa, de biquínis ou maiôs;
- 5) É proibido fumar;
- 6) Fechar e travar as janelas ao sair;
- 7) Somente moradores podem usar estas áreas.

Correspondências/ Encomendas

- 1) É responsabilidade do morador/ proprietário retirar suas correspondências/ encomendas na recepção
- 2) Observação: Correspondência acima de 2 meses será devolvida aos Correios.
- 3) Objetos perdidos, também serão guardados por 2 meses e descartado.

Chaves/ Objetos de valores

- 1) A recepção é proibida de guardar chaves de moradores/ proprietários ou terceiros e qualquer tipo de objeto de valor, isso inclui também dinheiro.

Churrasqueira 01 e 02

- 1) O uso da churrasqueira e forno é permitido apenas aos moradores, sendo proibidas as comemorações de terceiros, mesmo que através dos próprios moradores;
- 2) As reservas deverão ser feitas entre 02 a 10 dias de antecedência;
- 3) O custo para a locação das churrasqueiras/fornos será conforme regulamento interno: Da utilização da churrasqueira. “Será cobrado do morador a taxa de conservação no valor de R\$ 50,00.
- 4) Na churrasqueira/forno de Pizza, os convidados estão terminantemente proibidos a usarem outras dependências do condomínio (cozinha gourmet, campo de futebol, piscina);
- 5) Os banheiros liberados são apenas aqueles localizados dentro do vestiário feminino e masculino, de frente ao campo de futebol.
- 6) Será permitida a presença de no máximo 15 convidados; incluindo o responsável pela reserva.
- 7) O condômino locador deverá deixar na recepção a lista dos seus convidados devidamente identificados, com Nome Completo e RG.
- 8) **A-O horário determinado para o uso da churrasqueira / forno 1 será das 09:00 às 18:00h. Inclusive aos sábados, domingos e feriados com som moderado;**
B-O horário determinado para o uso da churrasqueira / forno 2 será das 09:00 às 22:00h. Inclusive aos sábados, domingos e feriados com som moderado;

9) Não serão permitidos barulhos excessivos após às 18:00 hrs na Churrasqueira 1 e às 22:00 hrs na Churrasqueira 2 como gritos, conversar alto, ou algo semelhante, que possa a vir incomodar os moradores que estão em seus apartamentos;

Observação: Caso o som atrapalhe algum morador, o locador deverá abaixar o som ou até mesmo desligá-lo, caso precise por alguma hipótese.

10) É terminantemente proibido o uso de materiais de vidro, nas áreas comuns do condomínio especialmente nas áreas das churrasqueiras/fornos;

11) Todos os itens que não pertencem ao condomínio como: aparelhos sonoros, mesas de terceiros, utensílios de cozinha e etc, deverão ser retirados no mesmo dia, ao término do evento;

12) O condômino usuário será o responsável pelos equipamentos e mobiliários que existam na área a ser utilizada, respondendo por eventuais danos que venha causar, inclusive pelos seus convidados;

13) É obrigatória a vistoria de entrega e devolução da área em perfeito estado, para o controle da área a ser utilizada;

14) A reserva da churrasqueira só será concretizada mediante a comprovação de pagamento antecipado;

15) Não nos responsabilizamos por objetos deixados nas churrasqueiras.

Cozinhas Gourmet:

1) Favor reservarem as cozinhas antes de utilizarem;

As cozinhas são para uso emergencial, de todos os moradores;

2) Não façam frituras (bifes, quibes, peixes, bolinhos, etc), pois as peças e os mármores estão ficando todos engordurados, dificultando a limpeza, manchando as paredes e depreciando as cozinhas e seus móveis;

3) Recolham todo o lixo e não deixem restos de alimentos soltos pelas cubas ou pias. É necessário manter o ambiente limpo para evitarmos baratas e escorpiões;

4) A geladeira é de uso comum. Não deixem alimentos ou bebidas dentro da mesma. Outros as utilizarão e não nos responsabilizamos por nada que seja deixado;

5) Os lixos dos banheiros são exclusivos para descarte de papéis usados nos banheiros; Alimentos (latas, copos ou quaisquer outros objetos) deverão ser descartados nos sacos de lixos das cozinhas (maiores);

6) Não coloquem os pés nos pufes, mesas ou bancos. Precisamos conservar o patrimônio, para o conforto e uso agradável de todos os moradores;

7) Não retirar as decorações de seu lugar original;

8) Fechar e travar as janelas e apagar as luzes ao sair.

9) É proibido fumar;

10) É proibido a permanência de visitantes nesta área.

11) Ao terminar a utilização da cozinha, deixe-a limpa;

12) É proibido ficar sem camisa, de biquínis ou maiôs nesta área.

13) Caso for utilizar o som da sala de tv ou de algum aparelho eletrônico (celular ou algo semelhante) , usar de forma moderada, sem atrapalhar os moradores que estão usando as áreas do mesão, salas de estudos. Lembrando que a preferência neste local é o Silêncio, para não atrapalhar os estudos dos moradores.

14) As terças e quintas-feiras das 13:00 às 14:00 horas a área da cozinha gourmet estará fechada para limpeza.

Cyber Room:

- 1) Não tirar as cadeiras do local; Uso somente a moradores;
- 2) Não sentar nas mesas;
- 3) É proibido comer neste local;
- 4) Não rabiscar as paredes;
- 5) Fechar, travar as janelas ao sair e apagar as luzes;
- 6) É proibido fumar;
- 7) Manter silêncio nesse local, área de estudos e pesquisas.
- 8) Não retirar os computadores do lugar, caso for utilizar o computador, reservar horário na recepção. A utilização será no máximo 4 horas, dando a possibilidade de renovar por mais 4 horas de uso, caso outro morador não tenha agendado para o próximo horário,

Lavanderia

- 1) O uso da lavanderia é exclusivo dos moradores;
- 2) O horário de funcionamento, será das 08:00 às 21:30 horas de Segunda- feira a domingo (ATENÇÃO: às Terças e Quintas-feiras a lavanderia estará fechada para limpeza das 07:00 às 10:00 horas);
- 3) O uso da lavanderia deverá ser solicitado na recepção. Caberá a cada morador o uso da lavanderia pelo período de 1 hora e meia. As máquinas fazem parte de uma empresa Max Laundry, a liberação do uso de cada máquina é somente por fichas que podem ser compradas na recepção, o custo para até 45 minutos de uso é de R\$ 8,00 para o uso da lavadora e R\$ 8,00 para o uso da secadora com 45 minutos. **ATENÇÃO: O pagamento será somente NA HORA por cartão (Débito e Crédito) para a liberação das fichas.** No período de 1 hora e meia o morador poderá fazer mais uma operação (lavar + secar), lembrando de sempre comprar as fichas. Informamos que todos os produtos serão de responsabilidade do usuário; Lembrando que o uso sabão só poderá ser **LÍQUIDO e o ALVEJANTE** sem cloro.

O morador poderá comprar a quantidade de fichas que quiser.

- 4) Fechar e travar a janela ao termino de utilização;
- 5) É proibido fumar.
- 6) Apague as luzes ao sair.
- 8) Proibido consumo de alimento, bebida;
- 10) Proibido colocar panos ou roupas de animais sujas de alpiste, ração, fezes ou algo semelhante;

Tanques

- 1) O uso dos tanques é liberado das 08:00 às 21:30 h de Segunda-feira a domingo, para qualquer tipo de lavagem (tênis, panos de limpeza, assemelhados, tapetes);
- 2) Deve ser reservado com antecedência na recepção, para disponibilização à todos moradores. A recepção fará o controle.
- 3) Não será cobrado dos condôminos nenhum valor para uso dos tanques;
- 4) O condômino deverá fazer uso de apenas 01 (um) tanque, deixando os demais liberados, caso outros moradores pretendam usá-los;
- 5) Atenção: Para a lavagem de panos de chão e limpeza, o uso das máquinas é proibido;
- 6) Fechar e travar a janela ao termino de utilização;
- 7) É proibido fumar, apague as luzes ao sair.

8) Proibido consumo de alimento, bebida

Descarte de Lixo:

- 1) As lixeiras estão distribuídas uma por andar.
- 2) Os horários para recolhimento são os seguintes, nos dias úteis: às 14:30 às 16:00hrs. Aos sábados: entre 09:00 às 11:00 hrs.
- 3) O lixo deverá ser embalado, de maneira a preservar a limpeza e a higiene do local onde será depositado, utilizem sacos plásticos resistentes, lacrados e que não estejam furados ou mal amarrados.
- 4) É terminantemente proibido o descarte de lixo em qualquer outro local que não seja nas lixeiras (Corredores/Escadas), sob pena de multa conforme convenção.
- 5) É proibido fumar.
- 6) Mantenha a porta da lixeira fechada.
- 7) Não varrer sua sujeira para fora do apartamento, jogando nos cantos de portas ou corredores, recolher em saco de lixo e colocar na lixeira.

Piscina:

- 1) Estas áreas de lazer são de uso exclusivo dos moradores no prédio;;
- 2) O proprietário e respectiva família, que alugar sua unidade perderá automaticamente o direito de frequentar a piscina da área residencial;
- 3) Uso da piscina é permitido somente dentro do horário de funcionamento citado abaixo;
- 4) Quando for feita limpeza ou consertos na piscina, seu uso não será permitido;
- 5) Não são permitidos o uso de copos e frascos de vidro e qualquer tipo de alimento e refrigerante na área da piscina;
- 6) É proibido o uso de óleos, bronzeadores na piscina, devido ao entupimento que causam nos filtros;
- 7) Aos Srs. Frequentadores da piscina, ao retornar ao apartamento, utilizem os elevadores de serviços ou escada; Não será permitido a circulação com trajes de banho (Sunga, Biquíni e Maiô) , utilizar short, camisas ou saídas de banho ao entrar nos elevadores, escadas, corredores e áreas comuns.
- 8) Por motivos de segurança, a piscina deverá ser utilizada somente por adultos e menores de idades (crianças e adolescentes) que saibam nadar; Ressaltando que esta norma deverá ser cumprida, isentando o Condomínio de qualquer responsabilidade por acidentes de quaisquer tipo de natureza, que venha acontecer.
- 09) São proibidas as brincadeiras violentas de empurrões, etc. dentro ou fora das áreas acima, bem como andar de bicicletas e fazer algazarras no deck e beiradas da piscina;
- 10) Pedê-se para que gritaria e algazarra sejam evitadas por todos os frequentadores destas áreas;
- 11) Aos infratores, a Administração poderá impor sanções, que vão desde a chamada de atenção até a imposição de multa;
- 12) A piscina será fechada uma vez por semana em dia determinado pelo Síndico para serviços de limpeza e reparações através de uma placa informativa ou quando necessário;
- 13) Não é permitido o uso de equipamentos sonoros;
- 14) **É proibido a entrada de animais.**

Horário de funcionamento:

Segundas-feiras: 10:00 às 16:00 (a partir das 16:00 horas a água será tratada com produtos, sendo interditada)

Terças-feiras: Será liberada a partir das 11:00 horas.

Quartas quintas e sextas-feiras: 10:00 às 18:00 horas

Sábados e domingos: 10:00 às 20:00 horas

Obs.: Em horário de verão, a piscina funcionará até às 19:00 horas, de terças à segundas-feiras.

Duchas:

- 1) Obrigatório passar pelas duchas antes de entrar na piscina.

Salas de Estudos:

- 1) Não rabiscar as paredes;
- 2) Apagar as luzes após o uso;

- 3) É proibido comer e beber neste local;
- 4) Não sentar na mesa;
- 5) Fechar, travar as janelas ao sair e apagar as luzes;
- 6) É proibido fumar;
- 7) Manter o silêncio.
- 8) A limpeza das salas de estudo será na parte da tarde, juntamente com a área da cozinha gourmet de Terça e Quinta-Feira das 13:00 às 14:00 horas.

O número de moradores do prédio vem aumentando e precisamos que todos colaborem para uma convivência coletiva agradável, pois todo o espaço externo do Condomínio é de uso coletivo e assim deve ser respeitado. O Condomínio precisa ser mantido limpo e isso também depende da ajuda, boa vontade e comportamento de todos. Diante de alguns problemas encontrados, solicitamos que:

1 – NADA SEJA JOGADO PELAS JANELAS: as calhas estão entupidas com “bitucas de cigarros.”. Estamos recolhendo nos jardins recipientes de marmitas, sacos plásticos, papéis de bala, copos de plásticos, peças de roupas, panos de limpeza e outros tipos de lixo;

2 – NADA SEJA DEPENDURADO NAS SACADAS: toalhas de banho, roupas, etc.;

4 – VEÍCULOS: obedecendo a convenção, a velocidade máxima permitida dentro do Condomínio é de 10 km. Pedimos que os proprietários de veículos obedeçam esta velocidade no pátio interno e na circulação das garagens subterrâneas.

As garagens subterrâneas têm muitos pilares que dificultam a circulação.

Pedimos atenção e baixa velocidade ao circular pelos pátios.

Acendam os faróis quando forem subir ou descer as rampas e mantenham a sua “mão” de direção, sempre pela direita.

Solicitamos que os portões basculantes sejam abertas só quando os veículos já estiverem parado na faixa e posicionados diante dele, **não abram o portão basculante quando os carros estiverem posicionados na rua, ou distantes das mesmas!**

5. SELO DE IDENTIFICAÇÃO DOS VEÍCULOS: é obrigatório para segurança de todos, que os veículos estejam identificados. Por favor, regularizem os cadastros dos seus veículos junto à administração e peguem os seus selos;

Solicitamos que os moradores leiam a Convenção e Regulamento Interno que regem a convivência neste Condomínio.

Precisamos da colaboração de todos!

Lembramos que: **A infração a qualquer uma das normas estipuladas será passível de multa, conforme determina a convenção.**

Prestadores de Serviços:

- 1) Horário da realização do serviços: De Segunda à Sexta: das 08:00 às 17:00 e aos Sábados: das 08:00 às 12:00;
Atenção não serão permitidos barulhos (Furadeira ou semelhantes) aos Sábados.
- 2) CPFL e Serviços de Telecomunicação em geral, favor manter os forros em seu devido lugar.

* Precisamos economizar energia, favor se atentarem quanto às luzes, desligar sempre após utilizar o ambiente;

* Proibido fumar **nos corredores**;

* Dentro dos apartamentos, evite que as fumaças se espalhem pelos corredores. Não podemos atrapalhar o bem estar dos outros moradores.

* Referente ao controle do portão (garagem) o morador que sair do condomínio, por motivo mudança, favor deixar o controle com a recepção.

* Animais de estimação são proibidos de circularem no chão (elevadores, corredores, áreas comuns, churrasqueiras, piscina e estacionamentos etc.), somente fora do prédio.